

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОТАЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОГОРСКО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Центральная ул., 7, п.Талый, 659502
Тел. (385-35) 28-3-69, факс (385-35) 28-3-97
ОКПО 02833767, ОГРН 1022201945413,
ИНН/КПП 2250002678/ 225001001

Для размещения на официальном
сайте

№ 175 от 11.12.2023 г.

Администрация Новоталовского сельсовета Красногорского района Алтайского края **11 декабря 2023 года** объявляет аукцион на право заключения договоров аренды земельного участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования Новоталовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, в электронной форме. Продажа права аренды осуществляется на основании постановлений Администрации Новоталовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 11.12.2023 № 48 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, является открытым по составу участников.

Организатор электронного аукциона: Администрация Новоталовского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Почтовый адрес: 659500, ул. Центральная, 7, п. Талый Красногорский район Алтайского края. Место нахождения: 659500, ул. Центральная, 7, п. Талый Красногорский район Алтайского края. Контактный телефон: 28-3-69. Адрес электронной почты: novotalovskij@mail.ru

Официальным сайтом Продавца в сети «Интернет» является сайт www.lot-online.ru

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:

Лот № 01 – земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край Красногорский район в 1,3 км на север от п.Талый.

Площадь земельного участка – 6904439 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 22:20:020002:944.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – пастбища, сенокосные угодья.

Срок аренды – 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) имеются.

Согласно отчету № 1989/1/23/ от 08.08.2023 г. об оценке земельного участка, начальная цена предмета аукциона – 220942,05 руб., задаток – 44188,41 руб. (20% нач.цены), шаг аукциона – 6628,26 руб.(3% нач.цены);

Условия и порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, письменное решение уполномоченного органа, разрешающего приобретение объекта продажи, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее 30 дней до момента подачи (для юридических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении.

Задатки должны быть перечислены на счет: ИНН 2250002678, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173016080, р/сч 03232643016194471700 БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул **не позднее 09 января 2024 года** и поступить на вышеуказанный счет.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды, либо нарушил сроки оплаты арендной платы за земельный участок, он утрачивает внесенный задаток и право на заключение договора аренды на земельный участок; в иных случаях задаток возвращается на счет, указанный претендентом, в течение 3 рабочих дней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Цена, сложившаяся на аукционе, является годовой арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течении 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, в последующие годы арендная плата по договору аренды вносится ежеквартально, равными долями, пропорционально относительно суммы ежегодной арендной платы, не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, в случае прекращения договора аренды, в том числе в случаях досрочного расторжения договора или одностороннего отказа от договора, арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит – победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы;

– результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов;

– организатор аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– организатор аукциона может отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона;

– в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона и поданная заявителем заявка соответствует всем требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю:

– три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

– победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проектов договора аренды земельного участка;

– при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

– если договор аренды земельного участка, в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

– в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельными участками иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ;

– осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно;

– форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.adm-krasnogorsk.ru, www.lot-online.ru.

– прием заявок и документов от претендентов лично (либо по доверенности), необходимых для участия в аукционе, ознакомление с документами производится с **11 декабря 2023 г., но не позднее 09 января 2024 г.**, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.adm-krasnogorsk.ru, сайт www.lot-online.ru.

Дата рассмотрения заявок претендентов и признания их участниками аукциона – **10 января 2024 г. в 10-00 часов** (местное время).

Место проведения продажи в электронной форме: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: **16 января 2024 г. в 10:00 часов** (местное время).

Глава сельсовета



М.Н. Иванова